

**UMOWA Nr ..... /.....**

W dniu ..... 20..... r. w Ostrzeszowie, pomiędzy Zakładem Energetyki Ciepłej Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrzeszowie, ul. Kąpielowa 5, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000016238 (akta rejestrowe przechowywane w Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy - KRS), NIP 5140132773, REGON 250838130, z kapitałem zakładowym 28 077 500,00 zł, reprezentowanym przez:

Artur Derewiecki – Prezesa Zarządu  
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,  
a firmą:

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

w wyniku dokonania przez *Zamawiającego* wyboru oferty *Wykonawcy* w trybie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 tejże ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. *Zamawiający* zamawia, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania:

Przedmiotem zamówienia jest /opis przedmiotu zamówienia/:

Remont komina żelbetonowego zlokalizowanego na terenie Kotłowni przy ul. Przemysłowej 27 w Ostrzeszowie.

W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany jest do wykonania Remontu komina żelbetonowego zlokalizowanego na terenie Kotłowni przy ul. Przemysłowej 27 w Ostrzeszowie zgodnie z zaleceniami wynikającymi z Orzeczenia technicznego o stanie komina żelbetonowego, który stanowi załącznik do niniejszych warunków zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności m.in. do opracowania Planu Organizacji Robót i przedstawić go do akceptacji *Zamawiającego*, zabezpieczenia i wydzielenia strefy robót, reprofiliacji pęknięć zgodnie ze sztuką budowlaną, powłokowe zabezpieczenie powierzchni (w miejscu pęknięć) trzonu komina poprzez dwukrotne nałożenie warstwy MC-Color Flex pure, wykonanie oraz montaż dwudzielnych stalowych opasek z płaskownika 80x8mm w rozstawie co 1,8 m na poziomie między +20m a + 45m (14 szt). Opaski skręcane zamkami dwuśrubowymi 2xM20. Opaska na najwyższym poziomie wykonana z płaskownika 80x10mm. Osprzęt komina urządzenia do komunikacji pionowej i galerię należy oczyścić i pomalować.

Wyposażenie trzonu komina w 4 iglice z pręta stalowego, uporządkowanie kabli na galerii. Zamocowane opaski zostaną zabezpieczone antykorozyjnie w systemie farb epoksydowo-poliuretanowymi. Uporządkowanie terenu, wywóz i utylizacja opakowań po

wykorzystanych produktach. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania innych prac wynikających ze sztuki budowlanej.

Każdy z etapów prac powinien być udokumentowany fotograficznie

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z zakresem rzeczowym zawartym w Warunkach Zamówienia i ofercie *Wykonawcy*, zaś *Zamawiający* zobowiązuje się do odbioru przedmiotu umowy oraz do zapłaty umówionej ceny.
3. Gwarancja na przedmiot zamówienia wynosi 36 miesięcy od daty terminu odbioru zamówienia, o którym mowa w § 2.

## § 2

1. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać zamówienie o którym mowa w § 1 w terminie do /do ..... dni od podpisania niniejszej umowy/do dnia .....
2. Przez wykonanie zamówienia rozumie się (*np. dostarczenie, postawienie do dyspozycji, przekazanie przedmiotu zamówienia*).

## § 3

1. Cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosi ..... zł netto + VAT .....% (tj. .... zł) czyli łącznie brutto ..... zł (słownie: ..... zł).
2. Kwota określona w ust. 1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność *Wykonawcy* za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Strony nie dopuszczają zmiany ceny umownej w okresie realizacji niniejszej umowy.
5. Strony umowy dokonają pisemnego odbioru robót w ciągu 7 dni od zawiadomienia o zakończeniu robót przez *Wykonawcę*.

## § 4

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez *Wykonawcę* rachunek bankowy, w ciągu do 30 dni, od daty dostarczenia *Zamawiającemu* prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta *Zamawiającego*.

## § 5

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. *Wykonawca* zobowiązuje się zapłacić *Zamawiającemu* kary umowne:
  - a) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy, gdy *Zamawiający* odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada *Wykonawca*,
  - b) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad,
  - c) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy, nie wykonania w terminie umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Karę, o której mowa w ust. 1, *Wykonawca* zapłaci na wskazany przez *Zamawiającego* rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania *Zamawiającego* zapłaty takiej kary umownej. *Zamawiający* jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia *Wykonawcy*.
3. *Zamawiający* zobowiązuje się zapłacić *Wykonawcy* kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy, w przypadku odstąpienia przez *Wykonawcę* od umowy z powodu okoliczności obciążających odpowiedzialnością *Zamawiającego*.

§ 6

Możliwe jest dochodzenie przez strony na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.

§ 7

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Ewentualne spory, które mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego.

§ 10

Umowa niniejsza obowiązuje od daty jej podpisania.

§ 11

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: